



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN AGAMA
PENGADILAN TINGGI AGAMA BANJARMASIN
PENGADILAN AGAMA AMUNTAI KELAS IB**

Jalan Empu Mandastana Nomor 10, Sungai Malang, Kecamatan Amuntai
Tengah, Kapupaten Hulu Sungai Utara, Kalimantan Selatan 71418

www.pa-amuntai.go.id, pa.amuntai@gmail.com

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

**PEKERJAAN KONSTRUKSI
REHABILITASI DAK TERAS GEDUNG KANTOR
PENGADILAN AGAMA AMUNTAI KELAS IB
TAHUN ANGGARAN 2023**

A. LATAR BELAKANG

Gedung kantor Pengadilan Agama Amuntai Kelas IB merupakan gedung yang berusia cukup tua sehingga terdapat kerusakan pada beberapa bagian. Salah satu bagian yang menjadi perhatian untuk diperbaiki adalah pada area dak teras gedung kantor. adanya kebocoran yang mengakibatkan kerusakan pada plafon dan rembesan air, terutama pada saat hujan. Hal ini jika dibiarkan akan memperparah kerusakan sehingga menjadi prioritas untuk dilakukan perbaikan.

B. MAKSUD DAN TUJUAN PEKERJAAN

Maksud dan tujuan dari pekerjaan konstruksi ini adalah untuk melakukan perbaikan fisik terhadap dak teras gedung kantor yang mungkin mengalami kerusakan struktural dan kebocoran atap.

C. LINGKUP PEKERJAAN

- 1 Pemeriksaan dan Evaluasi: Melakukan pemeriksaan awal untuk mengevaluasi kondisi dak teras yang ada. Identifikasi kerusakan, kebocoran, dan masalah struktural lainnya yang memerlukan perbaikan;
- 2 Perencanaan dan Desain: Mengembangkan rencana dan desain rehabilitasi yang mencakup pemilihan material baru, perbaikan struktur dan sistem saluran air hujan;
- 3 Persiapan Area Kerja: Menyiapkan area kerja dan memastikan bahwa lingkungan di sekitar gedung kantor aman dan terlindungi selama proses konstruksi. Ini mencakup pengamanan area, pengaturan tempat penyimpanan material, dan pemantauan lingkungan kerja;
- 4 Pekerjaan Demolisi: Menghilangkan material yang rusak atau tidak lagi digunakan dari dak teras;
- 5 Pekerjaan Struktur Atap: Jika diperlukan, pemasangan atau perbaikan struktur atap untuk mendukung struktur atap yang baru;
- 6 Pekerjaan Atap: Jika diperlukan, memasang material atap yang baru yang sesuai dengan desain dan kebutuhan;

- 7 Pekerjaan Talang Air: Memasang atau memperbaiki sistem talang air untuk mengalirkan air hujan dengan baik dan mencegah kebocoran;
- 8 Pekerjaan Pengecatan: Melakukan pekerjaan pengecatan untuk melindungi dan memperindah;
- 9 Pekerjaan Langit-Langit atau Plafon: Memasang atau memperbaiki plafon teras;
- 10 Pekerjaan Finishing: Menyelesaikan pekerjaan dengan detail, seperti pemasangan lampu dan lainnya.



Amuntai, 14 September 2023
Kuasa Pengguna Anggaran
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen

Salmaji, S.Ag.
NIP. 197305072001121004