

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL
1	2	3	4
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN BONGKARAN		
1	Pengukuran	ls	1,00
2	Administrasi	ls	1,00
3	Bongkar beton dak untuk akses tangga	ls	1,00
B	PEKERJAAN TANGGA		
I	Pekerjaan Tanah		
1	Galian tanah	m3	0,22
2	Urugan tanah kembali	m3	0,24
4	Lantai kerja	m3	0,03
II	Pekerjaan beton		
1	Footplat		
	Membuat 1 m3 beton mutu $f'c = 19,3$ MPa (K 225) slump (12±2) c	m3	0,10
	Pembesian	kg	21,67
2	Plat beton Tangga		
	Membuat 1 m3 beton mutu $f'c = 19,3$ MPa (K 225) slump (12±2) c	m3	1,73
	Pembesian	kg	186,82
	Pemasangan Bekisting	m2	15,65
3	Kolom praktis	m'	5,00
4	Ring balk praktis	m'	15,00
III	Pekerjaan Pasangan dan Penutup Lantai		
1	Pasang bata ringan anak tangga	m2	8,25
2	Pasang bata ringan dinding tepi tangga	m2	8,40
3	Plesteran dinding pasangan bata ringan	m2	21,00
4	Acian dinding dan beton plat tangga	m2	34,80
5	Keramik tangga 40x40 cm	m2	18,43
6	Step nosing tangga 8x40 cm	m'	30,80
IV	Pekerjaan pengecatan		
1	Pengecatan dinding baru exterior	m2	34,80
2	Pengecatan dinding lama exterior (pagar dan gedung kantor)	m2	100,00
VI	Pekerjaan Canopy Tangga		
1	Atap penutup tangga rangka besi hollo	m2	10,40
VII	Pekerjaan Plafond		
1	Perbaiki plafond gypsum rangka hollo akibat bongkaran	m2	15,00
2	Pengecatan plafond (lobby dan selasar)	m2	120,00
VIII	Pekerjaan Mekanikal - Elektrikal		
1	Pemindahan Outdoor AC	ls	1,00
	- Penambahan pipa refrigerant 1/4"-3/8" P= 13 m		
	- Penambahan Bracket outdoor 3 unit		
	- Penambahan kabel power 2x2,5 mm 13 m		
	- Penambahan Freon AC 5 unit		
	- Pemasangan pipa PVC saluran Drain AC		
	- Bongkar Pasang Outdoor AC 5 unit		
C	PEKERJAAN PEMBUATAN RUANG SIDANG LANTAI 1		
I	Pekerjaan Bongkaran		
1	Bongkaran dinding ex. Ruang Tahanan wanita	m3	1,03
2	Bongkar pintu KM	unit	1,00
3	Bongkar pintu R. Tahanan wanita digunakan kembali	unit	1,00
4	Bongkar dan pasang kembali pintu kaca tempered	unit	2,00
2	Bongkaran kusen jendela alumunium	unit	2,00
3	Bongkaran teralis / jeruji besi digunakan kembali	Ls	1,00
II	Pekerjaan Beton Tempat duduk R. Tahanan		
1	Beton tempat duduk		
	Membuat 1 m3 beton mutu $f'c = 19,3$ MPa (K 225) slump (12±2) cm w/c = 0,58	m3	0,36
	Pembesian	kg	46,61
	Pemasangan Begisting	m2	3,60
2	Pasang granit tile tempat duduk 60x60 cm	m2	3,69
3	Acian plat beton	m2	3,60
III	Pekerjaan Dinding		
1	Pas.dinding bata ringan	m2	3,84
2	Plesteran	m2	8,56
3	Acian	m2	8,56
IV	Pekerjaan Penutup Lantai dan dinding		
1	Pasang Keramik lantai 40x40 cm	m2	15,84
2	Pasang keramik dinding KM 20x25 cm	m2	1,50
V	Pekerjaan Kusen pintu dan jendela		
1	Pasang Kusen dan pintu Plywood lapis HPL Rangka Alumunium	unit	1,00
2	Pasang kembali pintu existing (pintu masuk ruang sidang)	unit	1,00
3	Pasang kembali kusen jendela alumunium existing	unit	2,00
4	Pemasangan kembali teralis jeruji besi ruang tahanan wanita	unit	1,00
5	Pasang kusen dan pintu KM	unit	1,00
6	Pasang sunblasting kaca	m2	5,76
VI	Pekerjaan pengecatan		
1	Pengecatan dinding lama exterior	m2	50,00
2	Pengecatan dinding lama Interior	m2	90,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL
1	2	3	4
	D PEKERJAAN LANTAI 2		
	I Pekerjaan Bongkaran		
1	Bongkaran jendela (akses Pengunjung R. Sidang lantai. 2)	ls	1,00
2	Bongkar dinding bata (akses Pengunjung R. Sidang lantai 2)	m3	0,16
	II Pekerjaan Kusen pintu dan Partisi		
1	Bongkar Pasang kembali Kusen & Daun pintu existing	unit	1,00
2	Pasang partisi double gypsum rangka metal stood	m2	3,12
	III Pekerjaan Tangga Putar dan Pengecatan		
1	Perkuatan / Penambahan besi tangga putar	ls	1,00
2	Pengecatan tangga putar	unit	2,00
3	Pengecatan dinding partisi	m2	6,24
	E PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING		
	I Pekerjaan Penutup Lantai		
1	Pengantian Keramik 40x40 Pos jaga	m2	1,80
2	Pas. Granit 40x40 cm dinding Gedung Kantor Tampak Depan	m2	2,40
3	Pengantian Step nosing tangga 8x40 cm depan pintu masuk	m'	0,80
4	Pembersihan Akhir Pekerjaan (Pembuangan bongkaran keluar lol	ls	1,00