

## DOKUMEN SPESIFIKASI TEKNIS PENGADAAN BARANG/JASA LAINNYA

Paket Pengadaan	Pekerjaan Rehabilitasi Akses Ramp Difabel sisi kiri
PPK	Ichsan Arnan, S.Kom, S.H., M.H.
RUP	51641055

### SPESIFIKASI FUNGSI UMUM

Menghasilkan perubahan pada rehabilitasi akses ramp difabel sisi kiri

### SPESIFIKASI KINERJA BANGUNAN

- Pembongkaran Akses Ramp Difabel
- Perbaiki kemiringan akses ramp difabel
- Pembongkaran ACP
- Pasang Granit 60 x 60 Anti Slip
- Pasang Ubin Difabel 30 x 30
- Pasang Railing
- Pemasangan ACP baru
- Pengecetan Ubin difabel
- Pengecetan akses ramp difabel

### URAIAN SPESIFIKASI TEKNIS

#### 1. PEKERJAAN PEMBONGKARAN

- a. Sebelum memulai pekerjaan pembongkaran, pelaksana pekerjaan harus memberitahukan kepada Pemberi Tugas dan pihak terkait (Pengelola Gedung) guna pemeriksaan awal dan ijin pelaksanaan pekerjaan.
- b. Waktu pemberitahuan minimal 2 x24 jam sebelum memulai pekerjaan.
- c. Pembongkaran dilakukan dengan alat-alat yang mencukupi, tepat guna dan aman. Pengawasan agar dilakukan terhadap timbulnya debu, suara dan getaran yang mempengaruhi lingkungan sekitar/sekelilingnya.
- d. Agar diusahakan alat-alat atau cara-cara pengamanan, baik untuk bangunan yang tidak dibongkar atau kesiapan-kesiapan pekerjaannya.
- e. Segala kerusakan yang terjadi menjadi Tanggung jawab pelaksana pembongkaran/kontaktor.
- f. Puing-puing hasil pembongkaran harus segera dibuang dari lokasi pekerjaan (proyek).

#### 2. PEKERJAAN LANTAI GRANIT TILE

##### LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan ini meliputi pengadaan bahan-bahan, peralatan, dan tenaga untuk pemasangan ubin granit/homogeneous tile tangga ramp Sesuai dengan gambar kerja dan spesifikasi

##### BAHAN-BAHAN

- a. Granit Tile
- b. Bahan perekat dan Pengisi Nat  
Bahan additive campuran perekat untuk ubin granit yang dipergunakan untuk pemasangan pada dinding dan lantai adalah produksi AM.30 MORTAFLEX fix, C-CURE (untuk eksterior) atau yang setara dan disetujui Direksi Lapangan.  
Portland Cement (PC), pasir dan air, dalam segala hal harus memenuhi ketentuanketentuan pasal terdahulu.

##### SYARAT-SYARAT PELAKSANAAN

- a. Semua bahan-bahan yang akan digunakan dalam pekerjaan ini, sebelum dipasang terlebih dahulu diserahkan contoh-contohnya kepada Direksi Pengawas untuk mendapat persetujuan. Pengajuan/penyerahan harus disertai brosur/spesifikasi dari pabrik yang bersangkutan.
- b. Apabila dianggap perlu Direksi Pengawas dapat meminta untuk mengadakan test laboratorium yang dilakukan terhadap contoh-contoh bahan yang diajukan sebagai

dasar persetujuan. Seluruh biaya test laboratorium menjadi tanggung jawab kontraktor sepenuhnya.

- c. Material lain yang belum terdapat dalam persyaratan diatas, tetapi diperlukan untuk penyelesaian/penggantian pekerjaan dalam bagian ini harus kualitas terbaik dari jenisnya dan harus disetujui oleh Direksi Pengawas.
- d. Ukuran dari unit-unit bahan yang dipasang sesuai dengan yang disebutkan/ditunjukkan dalam gambar, dari produk yang telah disetujui oleh Direksi Pengawas.
- e. Pekerjaan harus dikerjakan oleh tenaga-tenaga yang terampil/ahli dengan hasil yang baik dan sempurna.

## PELAKSANAAN

### Pemeriksaan

- a. Sebelum mulai memasang granit tile, Pelaksana harus memeriksa apakah persiapan dasarnya sudah baik dan yakin bahwa dasar pasir sudah betul-betul padat.

### Memotong Granit

- b. Sedapat mungkin pemotongan granit harus dicegah dan tidak boleh ada potongan yang lebih kecil dari 0,5 ukuran granit, kecuali jika tercantum dalam gambar. Pemotongan harus dilakukan dengan hati-hati tanpa pinggirnya berigi-rigi atau kelihatan lapisannya.
- c. Apabila diperlukan pemotongan, harus menggunakan mesin pemotong granit dan sudut tepinya digurinda hingga halus dan rata.

### Memasang granit

- a. Kontraktor harus mendapatkan persetujuan dari Direksi Lapangan pada saat menentukan awal pemasangan granit.
- b. Granit yang akan dipasang harus dalam keadaan baik, utuh, tidak retak dan cacat.
- c. Granit harus dipasang di atas adukan yang setengah kering, dipadatkan sampai dasar dan dibiarkan lembab untuk mengurangi penghisapan. Lapisan atas adukan yang akan dipasang granit itu harus di jatuhkan dan disebarakan seperti dikehendaki dan sambungan-sambungan harus merupakan garis lurus dan juga warnanya harus diusahakan sama dengan granitnya. Sebelum memasang granit, alas adukan harus ditaburi semen kering 1 m<sup>2</sup> dan granit disiapkan dengan jalan membersihkan debu dari bagian bawahnya dan mengusapkan adonan semen sebelum dipasang. Lebar sambungan harus 3 mm dan diisi dengan adonan kering yang diuraikan pada Bab sebelumnya, di atas adukan yang terdiri dari 1:1 semen sesudah menunggu sampai isian pertama menjadi kuat.
- d. Nat dan granit harus disesuaikan dengan pemasangan M/E.
- e. Nat granit yang diizinkan adalah 4 mm dan 2 mm untuk Marmer.harus rata dan lurus serta pemasangan harus dileveling dengan memakai waterpass.
- f. pemasangan granit lantai, dimulai dari tulangan/patokan yang telah direncanakan.
- g. Setiap jalur pemasangan sebaiknya ditarik benang dan rata air.
- h. Adukan semen kental untuk pemasangan granit harus penuh, baik dipermukaan dasar maupun dibadan belakang granit yang terpasang, yang sementara terpasang.
- i. Perbandingan dan adukan dan ketebalan rata-rata dianjurkan adalah : untuk lantai 1pc : 3ps dengan ketebalan rata-rata  $\pm 0,5 - 1,5$  cm diatas lantai kerja.
- j. Lebar Nat yang dianjurkan, untuk lantai  $\pm 3$  mm dengan adukan pengisi nat dari semen Granit special hingga berisi penuh dan dioles dengan jari tangan atau dengan menggunakan bahan dari karet atau gabus misalnya ; potongan sandal jepit swallow agar permukaan menjadi mulus dan mengkilap dipandang mata.
- k. Pengisian siar-siar dengan bahan grouting dilaksanakan paling sedikit 4 (empat) hari setelah pemasangan granit/homogeneous tile mengering.
- l. Pemasangan semen nat, dilaksanakan paling cepat 24 jam sesudah pemasangan granit lantai.
- m. Apabila mutu dan cara pemasangan tersebut diatas tidak memenuhi mutu standard atau percontohan yang sudah disepakati, maka direksi/pengawas wajib melakukan perintah pembongkaran secara tertulis kepada pelaksana kontraktor dilapangan
- n. Granit yang sudah terpasang harus dibersihkan dari segala macam noda hingga rapih dan bersih.
- o. Hasil pemasangan granit harus dilindungi dari hal-hal yang dapat menimbulkan kerusakan atau cacat, bila hal ini terjadi sebelum penyerahan pekerjaan maka harus diperbaiki atas biaya Direksi Lapangan.

### 3. PEKERJAAN RAILLING

#### Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan railing meliputi pekerjaan pemasangan railing pada tangga ramp Sesuai dengan gambar kerja dan spesifikasi.

#### Material

Besi Pipa Diameter 2"

Hollow 4x8.

Klem hollow dan baut

#### Pelaksanaan Pekerjaan

- a. Sebelum memulai pekerjaan, Penyedia Jasa Konstruksi harus menyiapkan rencana kerja pekerjaan railing meliputi alat, tenaga, alur kerja, jadwal alur pekerjaan.
- b. Kontraktor wajib meneliti kebenaran dan bertanggung jawab terhadap semua ukuran-ukuran yang tercantum dalam gambar Kerja.
- c. Perubahan bahan/detail karena alasan tertentu harus diajukan ke Konsultan Pengawas dan Perencana untuk mendapatkan persetujuan secara tertulis.
- d. Sebaiknya sebanyak mungkin bahan untuk pekerjaan besi difabrikasi di workshop, baik workshop permanen atau workshop sementara. Kontraktor bertanggung jawab atas semua kesalahan detail, fabrikasi dan ketetapan pemasangan semua komponen struktur konstruksi.
- e. Perkuatan pada tiang penyangga railing ke Ramp tangga, menggunakan klem hollow dan dibaut sesuai dengan gambar kerja.
- f. Pemotongan material
  - a. Pekerjaan pemotongan material pada pekerjaan besi harus menggunakan peralatan yang sesuai.
  - b. Alat potong harus dalam kondisi baik
  - c. Pemotongan material harus mengikuti gambar kerja
  - d. Bagian bekas irisan harus benar-benar datar, lurus dan bersih
- g. Seluruh pemasangan railing harus tepat sesuai dengan gambar rencana.
- h. Apabila ada kekeliruan pemotongan, merupakan tanggung jawab penyedia barang/jasa.
- i. Penyedia Jasa bertanggung jawab atas keselamatan setiap orang apabila terjadi kecelakaan kerja maupun terhadap keselamatan para pekerjaan.

### 4. PEKERJAAN FINISHING

#### Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan finishing adalah pekerjaan pengecatan dinding dan railing.

#### Pelaksanaan Pekerjaan

- a. Sebelum memulai pekerjaan, penyedia Jasa konstruksi harus menyiapkan rencana kerja. Rencana kerja pekerjaan pengecatan meliputi volume pekerjaan, jumlah tenaga kerja dan alat, jadwal pelaksanaan dan alur pekerjaan,
- b. Bidang yang akan dicat harus sudah benar-benar kuat dan telah diperbaiki apabila ada kerusakan.
- c. Pada sambungan las, sudah dihaluskan dan diratakan terlebih dahulu sebelum dilakukan pengecatan.
- d. Pengecatan baja dilakukan dengan Menie Besi (Zinc Chromate).
- e. Pengecatan, besi hollow dan railing menggunakan Menie Besi (Zinc Chromate) dengan kuas.

### 5. LAIN-LAIN

- a. Pada akhir kerja, Penyedia Jasa harus memperbaiki segala kerusakan dan membersihkan area proyek dari segala kotoran akibat dari kegiatan pembangunan, termasuk sisa-sisa material bangunan dan lain sebagainya.
- b. Penyedia jasa/kontraktor harus bertanggung jawab atas semua kerusakan lingkungan/lahan yang diakibatkan selama pelaksanaan pekerjaan berlangsung sampai bersih dari sisa bahan material bangunan baru hingga keadaan nyaman dan rapi.

- c. Gambar-gambar untuk pelaksanaan pekerjaan harus ditetapkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen yang disetujui oleh Kuasa Pengguna Anggaran secara terinci, lengkap dan jelas antara lain
- Denah
  - Tampak dan Potongan
  - detail-detail pendukung

INFORMASI LAINNYA

Jangka waktu pengerjaan 6 (Enam) hari kalender sejak terbit SPK

Sungguminasa, 13 Mei 2024  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Pengadilan Negeri Sungguminasa



Ichsan Arnan, S.Kom, S.H., M.H.  
NIP. 198203252009041005

